

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Армада»**

**Заказчик – Департамент жилищно-коммунального и строительного  
комплекса администрации города Югорска**

**«Обеспечение доступа МГН на этажи здания МБОУ «Средняя  
общеобразовательная школа №5» в г. Югорске» (подъемная  
платформа для МГН)»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**165.2024-ПЗ**

**ТОМ 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2024**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Армада»

Заказчик – Департамент жилищно-коммунального и строительного  
комплекса администрации города Югорска

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**165.2024-ПЗ**

**ТОМ 1**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



**А.И. Голишевский**

**Е.С. Глухова**

кол-во экз. \_\_\_\_\_

экз. № \_\_\_\_\_

**2024**

Обозначение	Наименование	Примечание
165.2024-ПЗ.СТ	Содержание тома	
165.2024-СП	Состав проектной документации	
165.2024-ПЗ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	<b>Прилагаемые документы</b>	
Приложение А	Муниципальный контракт №01873000058240001780001(165.2024) от 24.06.2024 г.	
Приложение Б	Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации, утвержденное ДЖКиСК администрации города Югорска	
Приложение В	Технический паспорт здания от 25.12.2007 г.	
Приложение Г	Выписка СРО от 18.07.2024 г.	
Приложение Д	Уведомление о включение сведений в НОПРИЗ	

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**  
**«Обеспечение доступа МГН на этажи здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в г. Югорске» (подъемная платформа для МГН)»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	165.2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
4	165.2024-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	165.2024-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.5	165.2024-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
9	165.2024-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
11	165.2024-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12		Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. вч	№ док.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.		Глухова			06.24
Н.контр.		Голишевский			06.24
ГИП		Глухова			06.24

165.2024-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Армада»		



## 1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация разработана на основании муниципального контракта № Контракт № 01873000058240001780001(165.2024) от 24.06.2024 г. на выполнение проектных работ.

## 2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

Исходными данными для выполнения проектной документации по объекту: «Обеспечение доступа МГН на этажи здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в г. Югорске» (подъемная платформа для МГН)» являются:

- Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации, утвержденное ДЖКиСК администрации города Югорска;
- Технический паспорт здания от 25.12.2007 г.;
- Исходные данные для составления сметной документации;
- Отчет по результатам обследования ИП Кадабцова;
- Проектная документация «Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в городе Югорске» ООО «АКБ «Проект».

## 3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

### Электроснабжение

Показатели суммарных нагрузок сведены в таблицу.

Электроприемники	Руст, кВт	Ррасч., кВт	Ірасч, А
ВРУ1	168,794	86,927	204,85
ВРУ2	57,111	38,929	139,454
ВРУ3	204,85	62,6	224,97
<b>Итого:</b>	<b>430,755</b>	<b>265,31</b>	<b>434,49</b>

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	165.2024-ПЗ.ТЧ			
Составил	Баева				06.24				
Н.контр	Голишевский				06.24				
ГИП	Глухова				06.24				



## 9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Местонахождение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, ул. Садовая, 1Б

Кадастровый номер земельного участка 86:22:0007001:179

Площадь земельного участка – 27 330 кв.м.

## 10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Средств для возмещения убытков правообладателей земельных участков не требуется

## 11 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Авторские изобретения в данном проекте отсутствуют

## 12 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Объемно-планировочные показатели	Количество
1	Количество этажей здания, шт.	3
2	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	7 831,20
3	Строительный объем здания, м <sup>3</sup>	30 255,00
4	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3 534,90

## 13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Специальные технические условия для данного объекта не разрабатывались

## 14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № орг	

							165.2024-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			3

**капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)**

Численность учащихся в МБОУ СОШ№5 в г. Югорске составляет – 1 176 человек.

**15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**  
Проектом не предусмотрено

**16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)**

Выделение этапов не требуется

**17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Снос зданий и перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается

**18 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:**

**18.1 Энергетическая эффективность и оснащенность зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Данным проектом не предусмотрено

**18.2 Промышленная безопасность - для опасных производственных объектов**

Объект не является опасным производственным объектом

**19 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства**

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №	18.2 Промышленная безопасность - для опасных производственных объектов																							
			Объект не является опасным производственным объектом																							
			19 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	165.2024-ПЗ.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																					
								4																		

Объект среднего образования – здание средней школы (код 02.03.002.003)

**20 Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"**

Проектом не предусмотрено

**21 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности**  
Определение класса энергетической эффективности данным проектом не предусмотрено

**22 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий**

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным и техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Глухова Е.С.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	165.2024-ПЗ.ТЧ				5

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	замене- нных	новых	аннулиро- ванных				
1								
2								
3								

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Дата заключения контракта: в соответствии с датой указанной в электронной цифровой подписи.**

**Приложение**  
**к электронному муниципальному контракту № 01873000058240001780001(165.2024)**

**на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту:  
«Обеспечение доступа МГН на этажи здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в г.  
Югорске» (подъемная платформа для МГН)».**

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, именуемый в дальнейшем «**Муниципальный заказчик**», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМАДА" , именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, со второй стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет

- 1.1. Муниципальный заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательство:  
- выполнить работы по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Обеспечение доступа МГН на этажи здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в г. Югорске» (подъемная платформа для МГН)» (далее – Объект, работы), в соответствии с условиями настоящего контракта.
- 1.2. Место нахождения объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.1Б.  
Место передачи результата работ: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов,22.
- 1.3. Финансирование объекта осуществляется за счет средств бюджета города Югорска на 2024 год.
- 1.4. Результатом выполненной работы по контракту, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, являются проектная и рабочая документация.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1.Стоимость подлежащих выполнению работ составляет **600 000,00 (Шестьсот тысяч рублей ноль копеек)**, **НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 НК РФ.**
- 2.2.Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением условий, предусмотренных настоящим контрактом.

Муниципальный Заказчик в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту ФЗ № 44) уменьшает сумму, подлежащую уплате Муниципальным заказчиком Исполнителю, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Цена контракта включает в себя: прибыль Исполнителя, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Исполнителя, связанных с выполнением обязательств по контракту, затраты на разработку проектной и рабочей документации, согласование проектных решений в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением, налоги и сборы НДС (либо без НДС) и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ. В случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

В случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Муниципальному заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Муниципальным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

- 2.3. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Муниципальным заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение 7 (рабочих) дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы предусмотренного [частью 13 статьи 94](#) Федерального закона № 44-ФЗ, но не более объема соответствующих лимитов бюджетных обязательств.

2.4. Оплата выполненных работ в течение срока действия контракта не является отдельным этапом исполнения контракта по смыслу статьи 753 Гражданского кодекса РФ.

2.5. Датой оплаты считается дата приема банком Муниципального заказчика платежных документов к исполнению.

2.6. Результатом исполнения муниципального контракта является выполнение всего комплекса работ, предусмотренного настоящим контрактом. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Исполнителем Муниципальному заказчику до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта).

2.7. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного контрактом объема работ и иных условий исполнения настоящего контракта.

2.8. Работы, выполненные с изменением или отклонением от расчета стоимости работ по контракту, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

2.9. Муниципальный заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Исполнителем, если Исполнитель не выполнены обязательства по настоящему контракту.

2.10. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

- начало: с даты заключения муниципального контракта;

- окончание: 25 июля 2024 года

3.2. Дата окончания работ, определенная в пункте 3.1., является согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных контрактом сроков выполнения работ.

### **4. Права и обязанности Исполнителя**

#### **4.1. Обязанности Исполнителя:**

4.1.1. В течение 5 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта Исполнитель предоставляет Муниципальному заказчику, подписанный расчет выполнения работ по контракту.

4.1.2. Выполнить работы по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Обеспечение доступа МГН на этажи здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в г. Югорске» (подъемная платформа для МГН)» (далее - объект) в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием (Приложение).

Проектную документацию выполнить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

4.1.3. Сбор недостающих исходных данных для проектирования Исполнитель осуществляет самостоятельно.

4.1.4. В установленные контрактом сроки разработать и передать Муниципальному заказчику техническую документацию в соответствии с техническим заданием (Приложение).

4.1.5. Назначить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания контракта Сторонами своего представителя, ответственного за ходом работ по контракту, официально в письменном виде известив об этом Муниципального заказчика с указанием представленных представителю полномочий (с приложением соответствующей доверенности).

4.1.6. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и не допускать от них отступлений при выполнении работ.

4.1.7. Предоставить Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требованиях заказчика.

4.1.8. Устранить за свой счет в установленный заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Исполнителем и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Исполнителем в срок не позднее 20 дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах). Выполнять указания Муниципального заказчика, представленные в письменной



форме, в том числе о внесении изменений и дополнений в разрабатываемую техническую документацию, если они не противоречат условиям контракта и действующему законодательству.

4.1.9. Предоставлять Муниципальному заказчику в 5-дневный срок с момента получения соответствующего запроса любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.

4.1.10. Надлежащим образом выполнять все свои обязанности, предусмотренные в других разделах контракта либо действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.11. Техническая документация, разработанная Исполнителем по контракту, передается Исполнителем в собственность Муниципальному заказчику.

4.1.12. Исполнитель гарантирует Муниципальному заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем по настоящему контракту технической документации.

4.1.13. Исполнитель не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Муниципального заказчика.

4.1.14. Уведомлять Муниципального заказчика о привлекаемых к исполнению своих обязательств по настоящему контракту других лиц (субисполнителей). Исполнитель обязан по требованию Муниципального заказчика представлять копии договоров, заключенных со сторонними специализированными (субподрядными) организациями.

4.1.15. Исполнитель несет перед Муниципальным заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субисполнителем, а также за убытки, причиненные участием субисполнителя в исполнении настоящего контракта, а перед субисполнителем - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств по контракту.

4.1.16. Своевременно уведомлять Муниципального заказчика о невозможности достижения положительного результата работ.

4.1.17. В случае отсутствия в тексте контракта реквизитов, Исполнитель обязан сообщить Муниципальному заказчику банковские реквизиты для перечисления денежных средств по настоящему контракту путем направления письменного уведомления, в котором должно быть указано: номер и дата контракта, стороны контракта, предмет контракта, банковские реквизиты Исполнителя, подпись уполномоченного лица Исполнителя, печать Исполнителя (при наличии).

4.1.18. Исполнитель обязан заключать трудовые договоры с работниками, занятыми при выполнении работ по контракту, своевременно и в полном объеме вносить платежи в бюджет и внебюджетные фонды.

4.1.19. При расторжении контракта до завершения работ передать заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Исполнителем в соответствии с условиями контракта, а также другие документы, полученные (составленные) Исполнителем в ходе исполнения обязательств по контракту, в течение 10 дней со дня расторжения контракта.

## **4.2. Права Исполнителя:**

4.2.1. Исполнитель имеет право потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с производством работ по контракту. Указания и разъяснения должны быть даны Муниципальным заказчиком в четырнадцатидневный срок в письменной форме.

4.2.2. В случае если в период производства работ у Исполнителя возникнет необходимость получения дополнительных исходных данных, он имеет право получить содействие в этом вопросе у Муниципального заказчика.

## **5. Права и обязанности Муниципального заказчика**

### **5.1. Обязанности Муниципального заказчика:**

5.1.1. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по контракту в соответствии с расчетом выполнения работ.

5.1.2. Контролировать соблюдение сроков выполнения работ.

5.1.3. Организовать в установленном порядке финансирование работ, предусмотренных настоящим контрактом, из средств бюджета города Югорска в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования. Оплачивать выполненные по контракту работы в размерах, установленных контрактом.

5.1.4. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Муниципальному заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Исполнителем технической документации и/или выполненных работ по контракту.

5.1.5. Надлежащим образом выполнять все свои обязанности, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

### **5.2. Права Муниципального заказчика:**

5.2.1. Муниципальный заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя, а также вносить изменения в установленном порядке в задание на выполнение работ, существенно не влияющие на объем и характер работ.

5.2.2. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.

5.2.3. В любое время приостановить финансирование работ по контракту в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей по контракту.

5.2.4. Муниципальный заказчик имеет право потребовать от Исполнителя разъяснений по любому вопросу, связанному с результатом выполненных работ по контракту. Разъяснения должны быть даны Исполнителем в течение пяти дней с даты получения запроса.

5.2.5. Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по контракту на величину начисленных штрафов, пени, выставляемых Исполнителю по контракту. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств.

5.2.6. При несвоевременном устранении Исполнителем замечаний и отступлений от условий контракта и технического задания, Муниципальный заказчик вправе за счет Исполнителя устранить вышеуказанные замечания, путем привлечения третьих лиц, с обязательным извещением Исполнителя. В этом случае расчеты стоимости этих работ на устранение некачественно выполненных работ, недостатков и отступлений производятся Муниципальным заказчиком с последующей компенсацией за счет Исполнителя, либо уменьшения договорной цены контракта, указанной в п.2.1. настоящего контракта, соразмерно сумме выявленных замечаний.

## **6. Производство, сдача и приемка выполненных работ**

6.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с техническим заданием, расчетом стоимости выполнения работ, условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляются на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.

6.3. В сроки, установленные пунктом 3.1 контракта, Исполнитель передает Муниципальному заказчику по накладной техническую документацию, акт сдачи-приемки технической документации, а так же формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с частью 13 статьи 94 ФЗ № 44.

Документ о приемке размещенный в единой информационной системе должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона №44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию об Исполнителе, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона №44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в) информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона №474-ФЗ.

6.4. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Муниципальный заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, проводится Муниципальным заказчиком своими силами в срок не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в единой информационной системе. Результаты такой экспертизы оформляются путем подписания акта сдачи-приемки технической документации ответственным за экспертизу выполненной работы должностным лицом Муниципального Заказчика.

6.5. Муниципальный заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работы и устранено Исполнителем.

6.6. В случае если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6.7. Не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в единой информационной системе, Муниципальный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа, а Исполнитель обязуется в срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Муниципальным заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.8. В случае получения от Муниципального заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ и (или) мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Муниципальному заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ и (или) в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, экспертном заключении, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Муниципального заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Муниципальному заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект технической документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторно подписанный Исполнителем акт сдачи-приемки технической документации.

6.9. В случае получения в соответствии с подпунктом б пункта 6.6, пунктом 6.7 контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке, запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок Исполнитель устраняет выявленные недостатки и направляет Муниципальному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

6.10. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Муниципальным заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Муниципального заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Муниципальный заказчик принимает выполненные работы и подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, а так же акт сдачи-приемки технической документации.

6.11. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Муниципальным заказчиком.

6.11. Внесение исправлений в документ о приемке, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени исполнителя и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.12. В ходе осуществления процедуры приемки Стороны вправе осуществлять иные действия, выполнение которых предусмотрено функционалом Единой информационной системы. В случае если по результатам совершения таких действий, требуется встречное осуществление действий от противоположной Стороны, то такие действия должны быть осуществлены в срок не более 2 рабочих дней.

6.13. В случае не предоставления Муниципальному заказчику в установленные сроки технической документации с устранением выявленных недостатков, наступает ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта.

6.14. В случае отсутствия каких-либо документов, предусмотренных данным разделом, оплата по контракту производиться не будет.

6.15. В случае некачественной или некомплектной технической документации, акта сдачи-приемки технической документации к оплате не принимается до устранения замечаний.

6.16. Перечень изготавливаемой в соответствии с контрактом документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Муниципальному заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании работ определен приложением к контракту.

6.17. Основанием для отказа Муниципального заказчика в приемке работ является несоответствие технической документации требованиям, изложенным в контракте, в т.ч. требованиям действующего законодательства и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Муниципального заказчика.

6.18. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат муниципальному образованию городской округ Югорск от имени которого выступает заказчик.

6.19. Днем передачи исключительных прав является дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Муниципальным заказчиком.

6.20. Исполнитель гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

6.21. Исполнитель гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Исполнителем всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи муниципальному образованию городской округ Югорск.

6.22. Передаваемые Исполнителем исключительные права означают право муниципального образования городского округа города Югорска от имени которой(ого) выступает заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

6.23. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Исполнителем по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель обязуется совместно с заказчиком и (или) муниципальным образованием городской округ город Югорск выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

## **7. Гарантии качества работ.**

7.1. Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В соответствии со ст. 761 ГК РФ Исполнитель по договору подряда о выполнении проектных работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

7.3. Исполнитель гарантирует, что между ним и его работником не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта принадлежит работнику.

7.4. При обнаружении недостатков в технической документации Исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.

7.5. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги установлены в пункте 4.4 раздела 4 электронного контракта и в извещении об осуществлении закупки.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, Муниципальный заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

8.3. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. Размеры штрафа определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08. 2017 № 1042" Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)) (далее по тексту Постановлением Правительства РФ от 30.08. 2017 № 1042).

8.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

8.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.4.3. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.4.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.5. Требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) считается реализованным по истечении 2 дней с даты получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данного требования при отсутствии мотивированного обоснования отсутствия вины поставщика (подрядчика, исполнителя) в неисполнении условий контракта. В данном случае требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) квалифицируется в соответствии с п. 2 ст. 154, 410 Гражданского кодекса РФ.

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту в полном объеме.

8.8. Муниципальный заказчик вправе учитывать при расчете с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате поставщику (подрядчику, исполнителю) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. В случае неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по настоящему контракту, подтвержденного со стороны Муниципального заказчика актом, в соответствии с п. 8.5. контракта Муниципальный заказчик в одностороннем порядке вправе самостоятельно, во внесудебном порядке произвести зачет суммы обеспечения контракта в счет оплаты неустойки, пени, штрафов.

## **9. Изменение контракта**

9.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению Муниципального заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или Муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или Муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

г) в иных случаях, предусмотренных статьей 95 ФЗ № 44.

9.2. Предусмотренные изменения осуществляются при условии предоставления Исполнителем в соответствии с Законом о контрактной системе обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя), не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе.

При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи Закона о контрактной системе;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия, ранее предоставленной заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии с настоящей статьей цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Исполнитель вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Исполнителя.

9.3. В случае уменьшения цены контракта заказчик возвращает поставщику (подрядчику, исполнителю) денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

9.4. В случае изменения срока исполнения контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона о контрактной системе по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

9.5. В случае наступления обстоятельств, которые предусмотрены частью 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации и обуславливают невозможность исполнения Муниципальным заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из контракта, Муниципальный заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из контракта, предметом которого является выполнение работ, необходимого для нормального жизнеобеспечения.

9.6. В случае перемены Муниципального заказчика права и обязанности Муниципального заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Муниципальному заказчику.

9.7. При исполнении контракта по согласованию Муниципального заказчика с Исполнителем допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Муниципальным заказчиком в реестр контрактов, заключенных Муниципальным заказчиком.

9.8. Соглашение о расторжении контракта, об изменении условий контракта заключается с использованием единой информационной системы (вступает в силу с 01.01.2025).

9.9. Информация об изменении контракта размещается Муниципальным заказчиком в единой

информационной системе в установленном порядке.

9.10. Все изменения и дополнения к настоящему контракту осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

## **10. Срок действия контракта, основания и порядок расторжения контракта.**

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса окончание срока действия контракта не влечет прекращение гарантийных обязательств сторон по контракту. Срок действия настоящего контракта в части обеспечения исполнения обязательств по контракту составляет совокупность сроков, установленных в пунктах 3.1., 2.3. и 6.7.

10.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Сторона вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с существенным нарушением другой Стороной условий Контракта, иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, в порядке и сроки, определенные положениями частей 9-22 статьи 95 Закона о контрактной системе.

10.3. По контракту Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Исполнителя условий настоящего контракта:

Нарушение Исполнителем срока начала выполнения работ, установленного в п. 3.1 контракта, более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от Муниципального заказчика.

Нарушение Исполнителем сроков окончания работ, установленного в п.3.1, более чем на 5 дней, по причинам, не зависящим от Муниципального заказчика.

Невыполнение Исполнителем одной или нескольких из предусмотренных контрактом работ. Не завершение Исполнителем какого-либо вида работ по контракту в срок, и при этом просрочка сроков завершения исполнения обязательства Исполнителем составляет более чем 3 (три) дня.

Не устранение Исполнителем нарушений, отмеченных в мотивированном отказе от приемки выполненных работ либо предписаниях Муниципального заказчика в течение 5 (пяти) дней свыше установленного Муниципальным заказчиком срока.

Выполнение Исполнителем предусмотренных контрактом работ с качеством ниже, чем предусмотренное исполнительской документацией, включая качественные характеристики материалов, изделий, оборудования, предусмотренные в технической части, сметах, расценках, а также предусмотренное нормативными документами, упомянутыми в контракте, его приложениях.

Выполнение Исполнителем работ настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

Другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящие Исполнителя права на выполнение работ по настоящему контракту.

Признание нецелесообразным дальнейшего ведения работ по вине Исполнителя.

Установление факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неоднократное нарушение Исполнителем условий настоящего контракта и неисполнение указаний Муниципального заказчика, направленных Исполнителю в форме предписания.

В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае принятия заказчиком предусмотренного частью 9 статьи 95 ФЗ № 44 решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур:

1) заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе;

2) датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае отмены заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 12.1 статьи 95 ФЗ № 44

, заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

10.5. Заказчик в день вступления в силу решения Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 настоящего ФЗ № 44, обращение о включении информации об Исполнителе в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.6. После расторжения настоящего контракта представитель Муниципального заказчика должен оценить стоимость услуг, произведенных Исполнителем к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств и расторжения настоящего контракта.

10.7. Если стоимость произведенных Исполнителем услуг превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик, разница должна быть выплачена Исполнителю в течение 90 (девяноста) календарных дней. Если стоимость произведенных Исполнителем услуг меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик, разница должна быть выплачена Муниципальному заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней.

10.8. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Муниципального заказчика (Исполнителя) от исполнения контракта, расторжения контракта по соглашению сторон, обязательства сторон по контракту прекращаются с момента его расторжения за исключением гарантийных обязательств на оказанные услуги по контракту.

10.9. Муниципальный заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Исполнитель и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о контрактной системе и (или) поставляемому товару;

б) при определении Исполнителя, Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

## **11. Разрешение споров между сторонами.**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

11.3. Все споры и разногласия по условиям настоящего контракта подлежат предварительному претензионному урегулированию.

11.4. Претензия должна быть оформлена в письменном виде, подписана соответствующей стороной, содержать обоснованные доказательства того, в чем заключается неисполнение или ненадлежащее исполнение другой стороной своих обязательств, а также устанавливать разумный срок для ответа на претензию.

11.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.7. В случае невыполнения сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

## **12. Обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств**

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, выданной организацией, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Муниципальным заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Муниципальному заказчику.



12.2. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

12.3. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Муниципальному заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения контракта установлен в извещении об осуществлении закупки и пункте 4.5 раздела 4 электронного контракта.

12.4. Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять процентов от цены заключаемого контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении. Размер обеспечения гарантийных обязательств установлен в извещении об осуществлении закупки и пункте 4.5 раздела 4 электронного контракта.

12.5. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Исполнителем Муниципальному заказчику не позднее дня до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) в ЕИС.

12.6. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Муниципальному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.7. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Муниципальным заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению работы (ее результатов), или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Муниципального заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Муниципальным заказчиком, по заявлению Исполнителя а Муниципальный заказчик в течение пятнадцати дней возвращает денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Муниципальным заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Муниципальным заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 настоящего Федерального закона №44-ФЗ.

Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Муниципальным заказчиком в соответствии с Федеральным законом ФЗ № 44-ФЗ, а также приемки Муниципальным заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.8. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Исполнителя а о необходимости

предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.10. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя а по возмещению убытков Муниципального заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя а перед Муниципальным заказчиком.

12.11. Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен Федеральным законом № 44-ФЗ, лица, имеющего право действовать от имени гаранта, на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона № 44-ФЗ с учетом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.12. Денежные средства возвращаются в полном объеме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Муниципального заказчика, возникших в период действия обеспечения в течение пятнадцати дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (с даты подписания Муниципальным заказчиком в единой информационной системе документ о приемке).

12.13. Обеспечение исполнения контракта так же не применяется в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ.

### **13. Прочие условия**

13.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны только в том случае, если они имеют ссылку на контракт, оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и не противоречат действующему законодательству.

13.3. Все юридически значимые сообщения, связанные с его исполнением, должны направляться в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями сторон. Переписка между сторонами осуществляется путем обмена письмами по адресу электронной почты, письмами направленными Почтой России. Сообщения направляются по адресу, указанному в настоящем Контракте. Датой соответствующего уведомления (извещения) считается день отправления сообщения электронной почты либо дата доставки почтового отправления.

13.4. Передача сторонами любой документации (чертежи, разрешения, акты, протоколы, техническая документация и пр.), в том числе документов согласно пункту 6.3. производится путем её передачи представителю стороны под роспись с приложением передаваемых документов.

Первичные учетные документы, предусмотренные пунктом 6.3. составляются на бумажном носителе (за исключением документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в соответствии с частью 13 статьи 94 ФЗ № 44).

13.5. На момент заключения контракта техническая документация, необходимая для выполнения работ, передана Исполнителю. Подписывая настоящий контракт, Исполнитель подтверждает, что ознакомлен с требованиями рабочей документации и технического задания, порядком выполнения работ, условиями их приемки, а также иных документов, устанавливающих требования к производству работ, указанных в настоящем контракте и техническом задании в объеме, достаточном для выполнения работ, и не имеет претензий к объему и качеству исходной документации.

13.6. Неотъемлемой частью настоящего контракта является:

- техническое задание (Приложение).

13.7. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание контракта лиц обеих сторон.

13.8. Электронная цифровая подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений сведения о полномочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенной печатью.

13.9. В соответствии со статьей 160 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны договорились использовать квалифицированную электронную подпись при заключении, изменении и расторжении контракта, дополнительных соглашений и приложений к контрактам, подписании иных документов, связанных с исполнением контракта.

### **Подписи сторон**

***Контракт подписан электронными подписями, уполномоченных представителей сторон в единой информационной системе <https://zakupki.gov.ru/>***

**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Обеспечение доступа МГН на этажи здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в г. Югорске» (подъемная платформа для МГН)».**

**Место нахождения объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Садовая, д.1Б.

**Место передачи результата работ:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22.

**Срок выполнения работ:**

- начало: с даты заключения муниципального контракта;

- окончание: 25 июля 2024 года

Срок исполнения контракта: с даты заключения муниципального контракта по 02.09.2024.

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя: прибыль Исполнителя, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Исполнителя, связанных с выполнением обязательств по контракту, затраты на разработку проектной и рабочей документации, согласование проектных решений в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением, налоги и сборы НДС (либо без НДС) и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ. В случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с условиями технического задания, действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 761 ГК РФ Исполнитель по договору подряда о выполнении проектных работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе технической документации.

При обнаружении недостатков в технической документации Исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.

Требования, связанные с недостатками проектной документации по объекту Муниципальный Заказчик может предъявить, если они обнаружены в течение пяти лет с даты приемки Заказчиком результата работ (акта сдачи - приемки технической документации), а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

Перечень функциональных, технических и качественных характеристик объекта указаны в задании на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Обеспечение доступа МГН на этажи здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в г. Югорске» (подъемная платформа для МГН)».

**ЗАДАНИЕ**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Общие данные</b>	
<b>1.1. Основание для проектирования</b>	- Муниципальная программа «Развитие образования», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3004
<b>1.2. Источник финансирования</b>	Бюджет города Югорска
<b>1.3. Стадийность проектирования</b>	Обмерные работы, проектная и рабочая документация
<b>1.4. Функциональное назначение и проектная мощность</b>	<b>Функциональное назначение</b> – предоставление услуг в сфере образования. <b>Технико-экономические показатели:</b> - количество этажей здания – 3; - высота этажа – 2,8 м; - общая площадь здания – 7831,2 м <sup>2</sup> ; - площадь застройки – 3534,9 м <sup>2</sup> ; - строительный объем здания – 30255 м <sup>3</sup> ; - год постройки: корпус 1 (Лит.А) 1989 г.; корпус 2 (Лит.Б) 1998 г. - количество учащихся (мощность) – 1176 чел.

1.5. Сведения об участке строительства	<p>Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, ул. Садовая, д. 1«Б»</p> <p>Климатический район-1</p> <p>Подрайон - IД</p> <p>Ветровой - II</p> <p>Снеговой район - V</p> <p>Зона влажности - нормальная</p> <p>Глубина промерзания грунтов-(2.4м-2.88м)</p> <p>Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»</p>
1.6. Указания о выделении этапов строительства объекта, их состав	Не требуется
1.7. Исходные данные для проектирования	<p>✓ Технический паспорт на здание (инв. №71:187:002:000005890) от 25.12.2007 г.</p> <p>✓ Отчёт по результатам обследования технического состояния здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в городе Югорске (2024 г.), разработанный ИП Кадабцовой И.Г. (шифр 01-04-24) в формате PDF.</p> <p>✓ Проектная документация «Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в городе Югорске» (2022 г.), разработанный ООО «АКБ «Проект» (шифр 10-05-2022) в формате PDF.</p> <p>Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование.</p> <p>Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно.</p>
<b>2. Основные требования</b>	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Геодезические, геологические, гидрометеорологические, экологические изыскания не требуются
2.2. Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	<p>2.2.1. Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, а именно:</p> <p>Раздел «Пояснительная записка»</p> <p>Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</p> <p>Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подраздел «Система электроснабжения»</li> <li>- Подраздел «Сети связи»</li> </ul> <p>Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</p> <p>Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</p> <p>Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»</p> <p>2.2.2. Состав разрабатываемой рабочей документации согласовать с Муниципальным заказчиком.</p>
2.3. Требования на соответствие нормативным документам	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.;</li> <li>- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008г.;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";</li> <li>- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и</li> </ul>

	<p>сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций»;</li> <li>- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;</li> <li>- ГОСТ 34682.2-2020 "Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 2. Платформы с вертикальным перемещением";</li> <li>- ГОСТ Р 55555-2013 "Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением";</li> <li>- ГОСТ 33652-2019 "Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения";</li> <li>- ГОСТ Р 51671-2020 "Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности";</li> <li>- ГОСТ Р 52131-2019 "Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования";</li> <li>- Других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.</li> </ul>
2.4. Основные требования к проектным и технологическим решениям	<p>Проектными решениями обеспечить доступность посещения МГН с 1-го по 3-й этажи здания.</p> <p>Проектные решения должны обеспечить безопасную эксплуатацию подъёмной вертикальной платформы для МГН.</p> <p>Проектные решения не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.</p> <p>При размещении в здании подъемной платформы должно учитываться следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подъемная платформа не должна препятствовать свободному перемещению людей в здании;</li> <li>- строительная часть здания должна обладать необходимой прочностью для восприятия нагрузок от подъемной платформы;</li> <li>- на этажах, обслуживаемых подъемной платформой, должно быть обеспечено достаточное пространство для движения пользователя в кресле-коляске;</li> <li>- должна быть обеспечена необходимая освещенность этажных площадок в зоне входа на подъемную платформу;</li> <li>- пульт управления подъемной платформой должен быть расположен на оптимальной высоте для управления сидя или стоя</li> </ul>
2.5. Схема планировочной организации земельного участка	Не требуется
2.6. Конструктивные решения изделия и материалы несущих ограждающих конструкций	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разработать конструктивные решения по установке подъемной платформы с вертикальным перемещением с 1-го по 3-й этаж в осях 10-11/Г-Д вдоль учебных кабинетов.</li> <li>2) Разработать конструктивные решения по выполнению отверстий для хода подъемника в перекрытиях между 1-м и 2-м этажом и между 2-м и 3-м этажом, с последующим выполнением усиления плит перекрытия с учетом конструктивных особенностей здания. Предусмотреть заполнение пустот в плитах перекрытий в местах опоры металлоконструкций.</li> <li>3) Предусмотреть усиление несущей способности плиты перекрытия над подвалом в районе установки подъемника.</li> <li>4) Предусмотреть восстановление чистовой отделки помещений после монтажных работ.</li> <li>5) Минимальные технические данные и характеристики подъемной платформы:</li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренние размеры платформы (ШхГхВ) - 1100х1400х950мм;</li> <li>- размер дверного проема (ШхВ) - 900х2000мм;</li> <li>- конструкция двери - распашная;</li> <li>- обшивка шахты подъемника - из сэндвич-панелей и ламинированного стекла;</li> <li>- число остановок - 3;</li> <li>- число одновременно перевозимых пользователей - 2 (инвалид и сопровождающий);</li> <li>- грузоподъемность - не менее 385кг;</li> <li>- скорость движения 0,15 м/с</li> </ul>
2.7. Инженерные системы здания	<p>2.7.1. Применить современное оборудование, сертифицированное на территории РФ, согласно нормативным требованиям.</p> <p>2.7.2. Выполнить расчет нагрузок на инженерные системы здания.</p> <p>2.7.3. Предусмотреть подвод электропитания для подъемника, определить безопасное место для размещения распределительного щита.</p> <p>2.7.4. Предусмотреть подключение подъемной платформы к системе диспетчеризации.</p>
2.8. Наружные инженерные сети	Не требуется
2.9. Охрана окружающей среды	Не требуется
2.10. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	<p>Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», НПБ и нормами, действующими на территории РФ.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по эвакуации МГН со второго и третьего этажа здания.</p>
2.11. Требования к составу сметной документации	<p>1) При разработке сметной документации использовать комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» (принять программный комплекс «Гранд-смета»).</p> <p>2) Сметную стоимость определить ресурсно-индексным методом. Сметные цены строительных ресурсов и информацию об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) на период разработки сметной документации для Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (4 зона) принять на основании информации размещенной Минстроем России в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».</p> <p>При определении стоимости работ сметная стоимость строительных ресурсов определить загрузкой показателей в программный комплекс из сплит формы, опубликованной на сайте ФГИС ЦС (Сплит-форма – файл .exl наименование «Сплит-форма по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра (4 зона)» период разработки сметной документации).</p> <p>3) При определении сметной стоимости применить нормативы накладных расходов в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр).</p> <p>4) При определении сметной стоимости применить нормативы сметной прибыли в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса</p>

	<p>объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр).</p> <p>5) Учесть затраты на погрузку, вывоз и утилизацию строительного мусора;</p> <p>6) Учесть затраты на пусконаладочные работы.</p>
<b>3. Дополнительные требования</b>	
3.1.Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	<p>Принять в работу Отчёт по результатам обследования технического состояния здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» в городе Югорске (2024 г.), разработанный ИП Кадабцовой И.Г. (шифр 01-04-24).</p> <p>При необходимости для разработки проектной документации произвести дополнительно визуальное и инструментальное обследование здания.</p>
3.2.Необходимость выполнения обмерных работ	Выполнить обмерные работы в объёме, необходимом для разработки проектной документации.
3.3.Требования к оформлению и сдаче проектной документации	<p>Подрядчик предоставляет Муниципальному заказчику следующую документацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Проектная документация - на бумажном носителе (4 экземпляра) и на электронном носителе в формате dwg, PDF передать Муниципальному заказчику на USB-флеш-накопителе или 1 CD-диск;</li> <li>2) Рабочая документация - на бумажном носителе (4 экземпляра) и на электронном носителе в формате dwg, PDF передать Муниципальному заказчику на USB-флеш-накопителе или 1 CD-диск;</li> </ol> <p>Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2021 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.</p>
3.4.Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.5.Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Карточку основных технических решений (материалов и конструкций) на стадии проектирования согласовать с Заказчиком;</li> <li>- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;</li> <li>- Применяемые материалы и оборудование в проектной документации должны иметь сертификаты соответствия РФ.</li> </ul>
3.6. Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации	Подрядчик обязан иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а также являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования.
3.7. Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ	Согласование проектных решений производится проектировщиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением.



ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АО-ЮГРА

**ЮГОРСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ**

Тюменская область  
Ханты-Мансийский округ - Югра  
г.Югорск

# Технический паспорт

Нежилого здания (строения)

Средняя общеобразовательная школа №5

Адрес: г. Югорск

ул.Садовая, 1 «Б»

Инвентарный номер	71:187:002:000005890
Реестровый номер	251207:002:000005890
Кадастровый номер	86:22:0007001:0179:71:187:002:000005890

Составлен по состоянию на :

« 25 » декабря 2007г

Начальник Югорского подразделения



печать

*З.Г.*

Зарецкая Г.В.



## I. Сведения о принадлежности

[illegible]

## II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	факт	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
27300	27156	3534,9			

### III. Благоустройство здания (в кв. м)

центральный	Водопровод	
центральная	канализация	
	От ТЭЦ	
+	От групповой котельной	
	От собственной котельной	
	От АГВ	
	печное	
+	Централизованное горячее водоснабжение	
	С центр. горячим водоснабжением	
	С газовыми колонками	
	С дровяными колонками	
	Централизованное	
	Жидким газом	
+	Электроснабжение	
	Пассажиры	
	Грузовые	



#### IV. Общие сведения

Назначение	Школа	
Использование	По назначению	
Количество мест (мощность)	на 1176 мест	(по данным 1988)

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, м	Объем, м <sup>3</sup>
А	Школа	12,90x44,5+25,1x44,5+29,19x12,86	2066,4	9,2	19011
		30,0x10,0	300,0	6,3	1890
	<b>Итого по строению</b>	<b>лит. А</b>	<b>2366,4</b>		<b>20901</b>
Б	Школа	35,80x13,0	465,4	6,3	2932
		(12,45+12,43)x(7,25+2,80+7,10)-12,45x3,62-12,43x3,55	337,5	6,35	2143
		9,98x13,00 + 8,87x3,55	161,2	3,2	516
	<b>Итого по строению</b>	<b>лит. Б</b>	<b>964,1</b>		<b>5678</b>
	Подвал	29,19x12,86	375,4	2,9	1089
		35,8x13,0	465,4	2,6	1210
		(12,45+12,43)x(7,25+2,80+7,10)-12,45x3,62-12,43x3,55	337,5	2,6	877
		9,98x13,00 + 8,87x3,55	161,2	3,1	500
					<b>3676</b>
	<b>Итого по строению</b>	<b>лит. А, Б</b>	<b>3330,5</b>		<b>30255</b>
	Крыльца	6,95x5,20	36,1		
		2,55x5,45+7,23x8,72+3,0x10,62	108,8		
		2,72x2,10+1,5x2,80+5,50x3,55+3,55x1,40+2,48x6,72+7,0x1,20	59,5		
	<b>Итого:</b>		<b>3534,9</b>		





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер	А	Год постройки	1989г.	Число этажей	III
Группа капитальности		I	Вид внутренней отделки		повышенная

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес констр.элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Техн. измен. износ а %	
									элемента	К строению
Фундаменты		Сборные железобетонные свайные	трещины отделочного слоя	4	1	4	15	0,6		
Стены		Каркасно-панельные	мелкие выбоины, трещины в стыках	36	1	36	15	5,4		
Перегородки		Кирпичные, гипсобетонные								
перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты	небольшие трещины в местах примыкания к стенам	14	1	14	15	2,1		
	Междуэтажные	Железобетонные плиты								
	Надподвальное	Железобетонные плиты								
Кровля		Шифер		5	1	5	15	0,75		
Полы		Дошчатые, линолеум, бетонные мозаичные	мелкие сколы, трещины	10	1	10	10	1,0		
проемы	Оконные	Двухстворчатые деревянные	мелкие трещины, истертость	9	1	9	15	1,35		
	Дверные	Деревянные, металлические								
Внутренняя отделка		Мокрая штукатурка, покраска, кер. плитка, стеновые панели	косметический ремонт 2007г.	3	1	3	0	0		
Наружная отделка		Мокрая штукатурка, покраска								
Сан. и электротехнич. устройства	Отопление	центр.		12	1	12	15	1,8		
	Водопровод	+								
	Канализация	центр.								
	Г. водоснабж.	+								
	Ванны									
	Электроосвещение	+								
	Телефон	+								
	Вентиляция	+								
	Лифты									
Прочие работы		+		5	1	5	15	0,75		
Итого:				100		100		13,75		

Процент износа: 15%



Литер	Б	Год постройки	1998г.	Число этажей	I, II
Группа капитальности		I	Вид внутренней отделки		повышенная

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес констр.элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Техн. измен. износ а %	
									элемента	К строению
Фундаменты		Железобетонные блоки	трещины отделочного слоя	16	1	16	10	1,6		
Стены		Кирпичные	мелкие выбоины, трещины в стыках	31	1	31	10	3,1		
Перегородки		Кирпичные								
перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты	небольшие трещины в местах примыкания к стенам	9	1	9	10	0,9		
	Междуэтажные	Железобетонные плиты								
	Надподвальное	Железобетонные плиты								
Кровля		Шифер		5	1	5	10	0,5		
Полы		Дошатые, линолеум, бетонные мозаичные	мелкие сколы, трещины	6	1	6	15	0,9		
проемы	Оконные	Двухстворчатые деревянные	мелкие трещины, истертость	4	1	4	10	0,4		
	Дверные	Деревянные, металлические								
Внутренняя отделка		Мокрая штукатурка, покраска, кер. плитка	косметический ремонт 2007г.	12	1	12	5	0,6		
Наружная отделка		Мокрая штукатурка, покраска	трещины и сколы							
Сан. и электротехнич. устройства	Отопление	центр.		12	1	12	10	1,2		
	Водопровод	+								
	Канализация	центр.								
	Г. водоснабж.	+								
	Ванны									
	Электроосвещение	+								
	Телефон	+								
	Вентиляция	+								
	Лифты									
	Прочие работы	+		5	1	5	10	0,5		
Итого:				100		100		9,7		

Процент износа: 10 %





VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

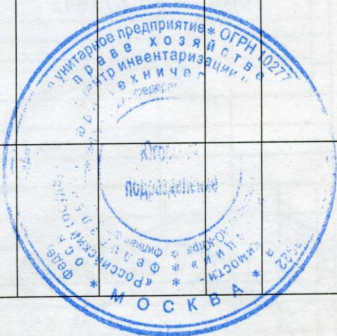
Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литер	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отдел. работы												
Электроосвещ												
Прочие работы												
Итого:												





VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя с поправкой	Количество, объем	Восстан.стоимость в руб	% износа	Действ.стоимость в руб
						Удел.вес	Клим.район	Гр.кап.	На кирпич						
А	Школа	32	11а	м <sup>3</sup>	26,0	1,0	1,09	1,0			28,34	2190	623197	15	529717
Б	Школа	32	6	м3	27,8	1,0	1,09				30,30	8265	250446	10	225401
									Итого:				873643		755118





IX. Ограждения, замощения и сооружения

литер	Наименование	Материал конструкции	Размеры		Площадь, м <sup>2</sup>	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка клим. район	Восстанов. стоимост в руб	% износа	Действ. стоимост в руб
			Длина, м	Кол-во									
	Ограждение	Металлическое на мет. стойках h=2,8м	713,2			18	73г	м	59,3	1,09	46099	10	41489
											46099		41489

Особые отметки

При текущей инвентаризации на момент 25.12.2007г. выявлены расхождения общей площади с ранее проводимой инвентаризацией 08.06.2005г.

Собщ. увеличилась на 14,7 кв.м. за счет демонтажа и возведения перегородок

X. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1969	873643	755118			46099	41489	919742	796607

«	17	»	января	2008 г.	Выполнил	Яковлева М.В.
«		»		2008 г.	Проверил	Шипулина Т.Н.
«		»		2008 г.	Начальник подразделения	Зарецкая Г.В.



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану Средняя общеобразовательная школа №5,  
расположенного в городе Югорске  
ул. Садовая д. 1Б

литера по плану	этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Примечание
							основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	15
А	подвал		1	коридор	5,34x2,60	13,9		13,9			
			2	венткамера	2,16x0,85	1,8		1,8			
			3	венткамера	6,50x1,85	12,0		12,0			
			4	венткамера	0,87x2,16	1,9		1,9			
			5	коридор	2,54x5,34+2,40x2,28	19,0		19,0	2,60		
			6	помещение	3,50x5,30+2,25x3,20	25,7		25,7			
			7	тех.подполье	23,60x9,0-12,0x6,33-2,0x9,0	118,4		118,4			
			8	бойлер	11,54x5,73	66,1		66,1			
Б	подвал		9	склад инвентаря	23,53x5,41-3,60x13,01	80,5		80,5			
			10	склад	3,92x3,47	13,6		13,6			
			11	склад	3,98x3,47	13,8		13,8			
			12	склад	4,92x3,47	17,1		17,1			
			13	склад инвентаря	23,50x5,48	128,8		128,8	2,30		
			14	склад инвентаря	5,65x11,0	62,1		62,1			
			15	помещение	5,64x8,0-2,88x2,83	37,0		37,0			
			16	помещение	2,56x2,61	6,7		6,7			
			17	помещение	11,01x5,99	65,9		65,9	1,62		
			18	помещение	11,20x5,52-2,78x4,96-1,16x3,20	44,3		44,3	2,30		
			19	помещение	4,04x5,39	21,8		21,8			
			20	помещение	6,04x14,13	85,3		85,3	1,80		
			21	помещение	14,03x6,07	85,1		85,1			
			22	помещение	5,81x2,61	15,1		15,1			
			23	помещение	11,9x11,91-6,02x9,18	86,4		86,4	2,90		
Итого по подвалу						1022,3		1022,3			
А	1		1	тамбур	2,77x2,64	7,3		7,3	2,96		
			2	тамбур	2,68x1,55	4,1		4,1			
			3	вахтерская	4,17x2,65-0,64x1,63	10,0		10,0			
			4	тамбур	1,5x0,56	0,8		0,8			
			5	вестибюль	30,03x3,81+6,53x3,18-4x1,27x0,48	132,7		132,7			
			6	гардеробная	11,72x5,32	62,3		62,3			
			7	гардеробная	11,71x5,32	62,3		62,3			
			8	тамбур	1,48x1,3	1,9		1,9			
			9	тамбур	1,41x1,3	1,8		1,8			
			10	коридор	17,93x2,83	50,7		50,7			
			11	кабинет	8,77x6,12-0,85x0,47	53,3	53,3				
			12	кабинет	8,78x6,11-0,20x0,30-1,65x0,37-1,68x0,33 - 0,27x0,36	52,3	52,3				
			13	коридор	6,11x2,83	17,3		17,3			
			14	кабинет	2,96x5,67	16,8	16,8				
			15	кабинет	2,93x5,67-0,75x0,24	16,4	16,4				
			16	коридор	2,47x27,02+2,00x3,00	72,7		72,7			
			17	мастерская	9,28x8,91-1,44x3,23 - 0,09	77,9	77,9				
			18	мастерская	4,73x1,35+(8,76-1,35)x7,48+1,33x1,46-0,60	63,1	63,1				
			19	кладовая	1,30x1,32	1,7		1,7			
			20	кладовая	8,82x1,66	14,6		14,6			
			21	кабинет	8,90x7,37-1,67x6,12	55,4	55,4				
			22	подсоб.помещение	2,87x2,00 - 1,34x0,27	5,4		5,4			
			23	библиотека	9,11x6,11	55,7	55,7				
			24	библиотека	2,87x5,16	14,8	14,8				
			25	обеденный зал	11,6x14,91-2x0,3x0,3	172,8		172,8			
			26	кухня	8,88x7,94-2x0,3x0,3	70,3		70,3			
			27	моечная	3,89x6,47	25,1		25,1			
			28	моечная	3,72x2,83	10,5		10,5			
			29	коридор	1,77x3,10+(5,82+2,33)x2,0+2,33x0,62	23,2		23,2			
			30	гардеробная	2,74x3,38-1,46x0,68	8,3		8,3			
			31	мясной цех	3,34x4,60	15,3		15,3			
			32	кабинет	2,36x3,40	8,0	8,0				
			33	помещение	4,00x2,33	9,3		9,3			
			34	гардеробная	2,96x4,07-1,97x2,42	7,3		7,3			
			35	умывальная	1,77x0,85	1,5		1,5			
			36	туалет	1,16x1,77	2,0		2,0			





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану МОУ "Средняя образовательная школа №5",

расположенного в городе Югорске

ул. Садовая

д. 1Б

литера по плану	этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Примечание
							основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	15
			37	тамбур	1,79x2,95-0,8x0,8	4,6		4,6			
			38	склад	2,25x2,95	6,6		6,6			
			39	склад	2,76x2,95	8,1		8,1			
			40	кладовая	0,96x1,58	1,5		1,5			
			41	коридор	29,88x4,74	141,6		141,6			
			42	санузел	5,15x(1,26+0,36)-0,36x1,17-2,06	5,9		5,9			
			43	умывальная	1,28x1,28	1,6		1,6			
			44	туалет	4,79x1,87-2x(0,80x0,86)	7,6		7,6			
			45	кабинет ✓	9,07x6,07-0,30x0,30-0,1x0,30	54,9	54,9				
			46	кабинет ✓	7,25x8,75-0,25x0,65-0,3x0,3	63,2	63,2				
			47	кабинет ✓	8,79x7,27-0,3x0,3	63,8	63,8				
			48	кабинет ✓	8,77x7,0-0,3x0,3	61,3	61,3				
			49	приемная	2,68x6,34-1,20x0,10-0,66x0,15	16,8	16,8				
			50	кабинет	5,92x5,95 - 0,30x0,40	35,1	35,1				
			51	электрощитовая	3,33x1,85	6,1		6,1			
			52	кабинет	6,21x5,81-3,45x2,14-0,01	28,7	28,7				
Б	1		53	коридор	6,5x1,99+2,84x8,12+11,87x3,85+4,58x2,03 + 1,73x1,20	93,0		93,0	2,90		
			54	коридор	1,10x3,85+0,39x1,93+1,78x1,75+(3,07-1,10)x(3,85-1,72)+2,23x2,91-0,92x2,45+(1,75+3,44+1,10-3,07)x(2,50+1,47-1,78)	23,6		23,6			
			55	кабинет	2,25x2,93	6,6	6,6				
			56	тамбур	1,55x1,93	3,0		3,0			
			57	гардеробная	2,22x6,69	14,8		14,8			
			58	спортивный зал	11,32x23,64	267,6	267,6		6,00		
			59	гардеробная	2,97x5,54	16,4		16,4			
			60	электрощитовая	2,93x2,48	7,2		7,2			
			61	кладовая	1,20x1,68	2,0		2,0			
			62	кладовая	2,26x6,27	14,2		14,2			
			63	кладовая	2,04x1,68	3,4		3,4			
			64	умывальная	1,48x1,59	2,3		2,3			
			65	туалет	1,67x0,9	1,5		1,5			
			66	умывальная	1,50x1,55	2,3		2,3			
			67	туалет	1,68x0,9	1,5		1,5			
			68	тамбур	1,85x3,45	6,4		6,4			
			69	тамбур	3,18x1,86	5,9		5,9			
			70	тамбур	2,36x2,31	5,5		5,5			
			71	тамбур	3,10x2,30	7,1		7,1			
			72	коридор	16,40x2,73+2,81x7,85	66,8		66,8			
			73	кабинет ✓	8,45x6,00	50,7	50,7				
			74	кабинет	5,98x5,32-0,20x0,30	31,8	31,8				
			75	умывальная	1,46x2,65	3,8		3,8			
			76	туалет	4,37x2,65-1,30x0,16	11,4		11,4			
			77	кабинет	6,00x11,22	67,3	67,3				
			78	тамбур	1,62x1,37	2,2		2,2			
			79	кабинет	5,96x8,19	48,8	48,8				
			80	склад	2,45x5,95	14,6		14,6			
			81	электрощитовая	2,30x2,62	6,0		6,0			
Итого по 1 этажу				1609,3	390,4	2500,0	1210,3	1289,7			
А	2		82	коридор	2,71x30,5+6,08x2,86+(3,32+2,71)x17,72	206,9		206,9	2,96		
			83	коридор	4,72x29,79	140,6		140,6			
			84	коридор	30,63x3,11+6,04x(3,10+2,90)+10,66x2,90	162,4		162,4			
			85	актовый зал	11,80x14,78	174,4	174,4				
			86	коридор	1,98x5,70	11,3		11,3			
			87	гардеробная	5,66x2,91-0,78x2,00	14,9		14,9			
			88	коридор	3,00x4,70	14,1		14,1			
			89	спортивный зал	11,45x23,87	273,3	273,3				





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

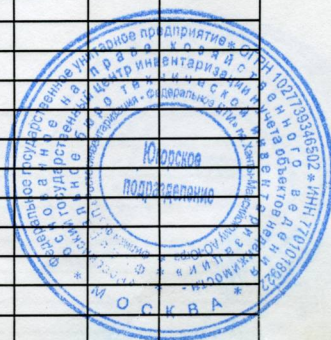
к поэтажному плану МОУ "Средняя образовательная школа №5",

расположенного в городе Югорске

ул. Садовая

д. 1Б

литера по плану	этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Примечание
							основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	15
			90	кабинет	1,85x2,85	5,3	5,3				
			91	кабинет ✓	9,10x6,11	55,6	55,6				
			92	медпункт	5,79x6,17	35,7	35,7				
			93	процедурный кабинет	2,87x6,17	17,7	17,7				
			94	коридор	1,58x2,83	4,5		4,5			
			95	кладовая	2,83x4,47-0,8x0,1	12,5		12,5			
			96	кабинет ✓	14,68x5,98-2x0,20x0,30	87,7	87,7				
			97	кабинет ✓	11,65x6,17-0,08	71,8	71,8				
			98	лаборатория	3,00x6,14-1,04x0,10	18,3	18,3				
			99	кладовая	0,96x1,67-1,15x0,26	1,3		1,3			
			100	умывальная	1,89x1,46	2,7		2,7			
			101	туалет	2,97x4,55	13,5		13,5			
			102	кабинет	5,87x6,08	35,6	35,6				
			103	лаборатория	6,07x2,85	17,3	17,3				
			104	кабинет ✓	7,27x8,72-0,3x0,3-0,24x0,71	63,1	63,1				
			105	кабинет ✓	7,31x8,76-2x0,30x0,30-0,29x0,59	63,7	63,7				
			106	кабинет ✓	7,3x8,75-0,29x0,6-0,3x0,3	63,6	63,6				
			107	кабинет ✓	7,29x5,60-1,02x2,86-0,30x0,30-0,20x0,68 - 0,15x1,19	37,5	37,5				
			108	кабинет	5,70x3,37-0,30x0,30	19,1	19,1				
			109	кабинет	8,75x6,16-0,30x0,30	53,8	53,8				
			110	кабинет	8,78x6,15-0,20x0,30	53,9	53,9				
			111	кабинет	8,67x6,30-0,30x0,30	54,5	54,5				
			112	кабинет	6,20x8,79-0,20x0,30	54,4	54,4				
			113	кабинет	8,76x6,10-0,20x0,30	53,4	53,4				
			114	кабинет ✓	8,57x6,00-0,93x0,37-0,35x(1,34+0,35)-0,35x0,34-0,90x0,15	50,2	50,2				
			115	умывальная	3,03x6,16-3,23x1,78	12,9		12,9			
			116	туалет	0,98x1,68	1,6		1,6			
			117	туалет	0,98x1,68	1,6		1,6			
			118	туалет	0,98x1,68	1,6		1,6			
			119	умывальная	6,0x2,91-3,11x1,86	11,6		11,6			
			120	туалет	0,94x1,76	1,6		1,6			
			121	туалет	0,94x1,76	1,6		1,6			
			122	туалет	0,94x1,76	1,6		1,6			
			123	кабинет ✓	9,56x5,79	55,3	55,3				
Б	2		124	коридор	3,14x4,95	15,5		15,5	2,90		
			125	кабинет	4,94x2,41	11,9	11,9				
			126	хоз.помещение	2,40x1,8	4,3		4,3			
			127	хоз.помещение	1,79x3,11	5,5		5,5			
			128	кабинет ✓	6,06x8,20+0,26x2,16	50,2	50,2				
			129	кабинет	4,0x5,67-2,25x0,25	22,1	22,1				
			130	коридор	5,97x2,06+10,35x2,72+14,17	54,6		54,6			
			131	кабинет ✓	11,14x6,04-0,30x0,20	67,2	67,2				
			132	кабинет	2,77x6,02	16,7	16,7				
			133	коридор	1,43x2,62	3,7		3,7			
			134	туалет	2,60x4,32-1,60x1,60	8,7		8,7			
			135	хоз.помещение	1,50x1,50	2,3		2,3			
			136	кабинет ✓	11,15x6,00	66,9	66,9				
			137	коридор	4,39x1,48	6,5		6,5			
			138	кабинет	4,10x4,29-2,52x0,86	15,4	15,4				
			139	сервисная	2,34x0,68	1,6	1,6				
			140	кабинет	4,02x4,29	17,2	17,2				
			141	кабинет	2,48x5,91	14,7	14,7				
			142	кабинет	5,80x3,40-0,46x2,92	18,4	18,4				
Итого по 2 этажу					913,4	2437,4	1717,5	719,9			
А	3		143	коридор	30,41x2,81+18,0x(3,30+2,81-0,11)+5,76x2,89	210,1		210,1			





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану МОУ "Средняя образовательная школа №5",

расположенного в городе Югорске

ул. Садовая

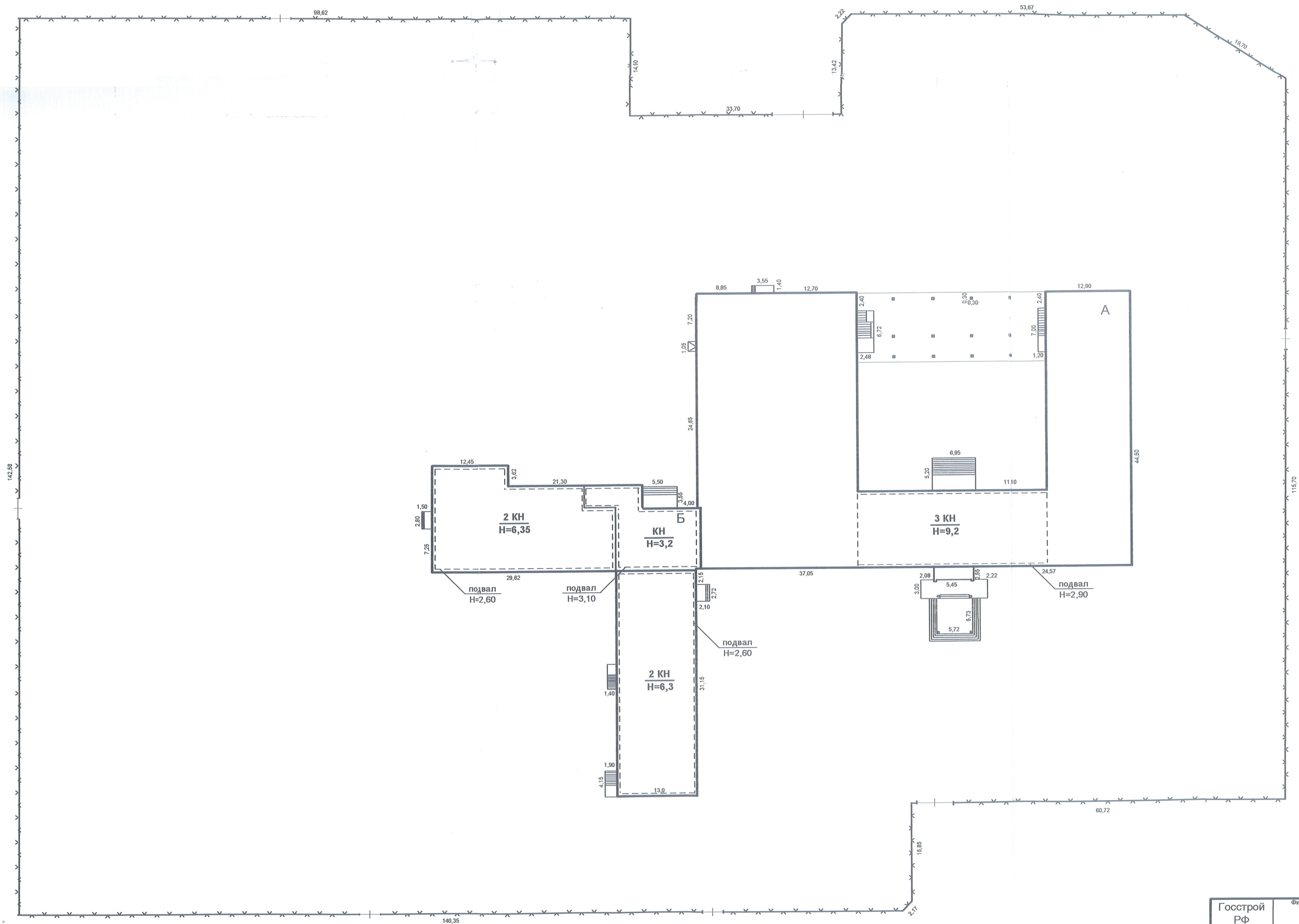
д. 15

литера по плану	этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Примечание
							основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	15
			144	коридор	4,65x29,84	138,7		138,7			
			145	коридор	29,95x3,11	93,1		93,1			
			146	коридор	16,80x2,75	46,2		46,2			
			147	коридор	3,33x2,85-0,84x2,01	7,8		7,8			
			148	радиорупка	8,04x2,86-0,27x1,12	22,7	22,7				
			149	кабинет	7,03x2,92	20,5	20,5				
			150	кабинет	6,25x9,12	57,0	57,0				
			151	кабинет	5,80x6,14	35,6	35,6				
			152	кабинет	6,17x2,90	17,9	17,9				
			153	архив	2,83x6,15	17,4	17,4				
			154	кабинет	11,58x6,13	71,0	71,0				
			155	лаборатория	3,15x6,13	19,3	19,3				
			156	кабинет	11,73x6,19	72,6	72,6				
			157	лаборатория	3,10x6,19	19,2	19,2				
			158	кладовая	0,98x1,58	1,5		1,5			
			159	умывальная	1,79x1,58	2,8		2,8			
			160	туалет	2,89x4,57	13,2		13,2			
			161	кабинет	8,98x6,10	54,8	54,8				
			162	кабинет	8,77x7,27-0,3x0,3-0,63x0,25	63,5	63,5				
			163	кабинет	8,75x7,25-0,3x0,3-0,30x0,20-0,40x0,56	63,1	63,1				
			164	кабинет	8,67x7,27-0,3x0,3+0,98x0,04	62,9	62,9				
			165	кабинет	7,22x9,17-1,20x6,36-1,07x0,15	58,4	58,4				
			166	кабинет	8,75x6,17-0,20x0,30	53,9	53,9				
			167	кабинет	8,80x6,17-0,20x0,30	54,2	54,2				
			168	кабинет	8,68x6,20-0,30x0,15	53,8	53,8				
			169	кабинет	8,77x6,22-0,40x0,40	54,4	54,4				
			170	кабинет	8,75x6,13-0,40x0,20	53,6	53,6				
			171	кабинет	8,75x6,11-0,97x0,3-0,74x0,35- (1,33+0,35)x0,35-0,30x0,20	52,3	52,3				
			172	кладовая	1,45x6,16	8,9		8,9			
			173	кладовая	1,47x6,16	9,0		9,0			
			174	кладовая	1,20x2,50	3,0		3,0			
			175	умывальная	1,65x2,51	4,1		4,1			
			176	туалет	2,92x3,43	10,1		10,1			
			177	спортивный зал	5,80x11,89	69,0	69,0				
			Итого по 3 этажу			1595,6	1047,1	548,5			
			Итого по 1-3 этажам и подвал			7555,3	3974,9	3580,4			
			I	лестничная клетка	6,02x2,75x3-1,42x1,67-1,93	45,4					
			II	лестничная клетка	2,68x5,70x2-1,93	28,6					
			III	лестничная клетка	5,79x2,56x3-1,64	42,8					
			IV	лестничная клетка	3,02x5,95x3-1,73x1,11-1,60	50,4					
			V	лестничная клетка	3,03x5,93x3+4,68x1,77-1,93	60,3					
			VI	лестничная клетка	6,10x2,75x3-1,93	48,4					
			Итого			275,9					
			Всего:			7831,2	3974,9	3580,4			





План участка М 1:500



ул. Садовая

Госстрой РФ	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому АО «Югра» Югорское подразделение		
Лист №	План участка Лит. А, Б Средняя общеобразовательная школа №5 ул. Садовая, д.1Б, г.Югорск		Инвентарный № 589
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
19.07.08	Выполнил	Яковлева М.В.	М.В. Яковлева
	Проверил	Шипулина Т.Н.	Т.Н. Шипулина
	Начальник	Зарецкая Г.В.	Г.В. Зарецкая

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7203461105-20240718-0936**

(регистрационный номер выписки)

**18.07.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "АРМАДА"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1187232026288**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7203461105
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АРМАДА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АРМАДА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	625022, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, Заречный проезд, 37, 1, 314
1.5	Является членом саморегулируемой организации	СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ АССОЦИАЦИЯ" (СРО-П-144-03032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-144-007203461105-0547
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.07.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.07.2021	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	27.07.2021
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	5571635.90 руб.
-----	--	-----------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Глухова Евгения Сергеевна



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Глухова Евгения Сергеевна, адрес места жительства (регистрации): 625022, Тюменская обл, Тюмень г, Газовиков ул, дом № 3, квартира 163 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-154945.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А. О. Кожуховский